

## CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO/ACTUALIZAÇÃO JURÍDICA ARRENDAMENTO URBANO

### OBJECTIVOS

O objectivo do curso é o de fornecer formação específica no domínio do arrendamento urbano, analisando os regimes vigentes (novo regime e regime transitório) à luz dos diferentes entendimentos doutrinários e da mais recente evolução jurisprudencial e suscitando a reflexão crítica sobre as soluções legais.

### COORDENAÇÃO

Maria Olinda Garcia - Professora da FDUC e da ULP

### DOCENTES

- JORGE COUTINHO DE ABREU - Professor catedrático da da FDUC e da ULP
- ANTÓNIO VIEIRA CURA - Professor da FDUC e da ULP
- MARIA OLINDA GARCIA - Professora da da FDUC e da ULP
- ALBERTINA PEDROSO - Juiz de direito - assessora do STJ
- MIGUEL OSÓRIO DE CASTRO - Mestre em direito, advogado e docente da ULP

### LOCAL, DURAÇÃO E HORÁRIO

O curso decorrerá nas instalações da ULP. Funcionará aos Sábados, das 10 h às 13h e das 14,30h às 17,30h. Terá a duração de 5 semanas.

**CALENDÁRIO:** 5 Sábados, de 17 de Abril a 22 de Maio de 2010

### PLANO DO CURSO

Dia 17 de Abril

10h00 - Sessão Abertura

[INTERVALO]

#### MÓDULO I

Docente: Maria Olinda Garcia

1. O vigente quadro legal do arrendamento urbano: novo regime; regime transitório; diplomas complementares. 2. Modalidades do contrato de arrendamento: quanto ao fim; quanto à duração.

14h30 às 15,30h (continuação do Módulo I)

3. Constituição da relação de arrendamento urbano: Requisitos substantivos; Requisitos formais. 4. Conteúdo legal e conteúdo convencional do contrato de arrendamento urbano

24 de Abril

10h às 13h - **MÓDULO II**

Docente: A. Vieira Cura

- Arrendamento para habitação e Direito da Família

14,30 às 17,30 - **MÓDULO III**

Docente: J. Coutinho de Abreu

- Arrendamentos para comércio e locação do estabelecimento comercial

**8 de Maio**

10h às 13h - **MÓDULO IV**

Docente: Miguel Osório de Castro

- Obras no local arrendado

14,30 às 17,30 - **MÓDULO V**

Docente: Maia Olinda Garcia

1. Modificações subjectivas da relação de arrendamento
2. Problemas próprios dos arrendamentos com pluralidade de arrendatários

**15 de Maio**

10h às 13h - **MÓDULO VI**

Docente: Maria Olinda Garcia

- Extinção do contrato de arrendamento. Modalidades: revogação, caducidade, oposição à renovação, denúncia.

14,30 às 17,30h - **MÓDULO VII**

Docentes:

1. Albertina Pedrosa - juíza, assessora do STJ  
- A resolução do contrato de arrendamento urbano
2. Maria Olinda Garcia  
- A acção de despejo e a acção executiva para entrega do imóvel (1ª parte)

**22 de Maio**

10h às 13h - **MÓDULO VIII**

Docente: Maria Olinda Garcia

A acção de despejo e a acção executiva para entrega do imóvel (2ª parte)

**SESSÃO DE ENCERRAMENTO E ENTREGA DE DIPLOMAS**

**INSCRIÇÃO E PROPINA**

A inscrição deverá ser feita on-line pelo sítio [www.ulp.pt](http://www.ulp.pt)

Propina: 245,00

**INFORMAÇÕES**

Secretaria de pós-graduações (Ricardo Santos) | Atendimento: 13.30 - 20.00 e Sábado 9.00 - 13.00 | Tel. 222073230 | E-mail: [pg.porto@ulp.pt](mailto:pg.porto@ulp.pt)

R. Augusto Rosa, 24 4000-098 Porto